



## Ladengeschäft im Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum

Laden -> Miete

### Preise

Kaltmiete	383,81 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,40 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	80,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Stellplatzmiete	20,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme	nein
Kautionsbetrag	767,62 EUR

### Flächen

Anzahl separater WC's	1
Gewerbefläche	ca. 59,97 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	ca. 59,97 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Befeuierung	Elektro
Bodenbelag	Teppich

### Zustandsangaben

Baujahr	1909
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	18.06.2013
gültig bis	17.06.2023
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 80,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja