

## 2-Raum-Wohnung im Stadtkern von Guben

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	387,30 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Stellplatzmiete	27,50 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme	nein
Kautionsbetrag	1.161,90 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 54,55 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	2
Anzahl Wohnzimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Stellplatzart	Stellplatz

### Ausstattung

Art der Ausstattung	normal
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Badezimmer	mit Dusche
weitere Räume	Dachboden
barrierefrei	nein
Balkon / Terrasse	nein

### Zustandsangaben

Baujahr	1910
Alter	Altbau

### Verwaltung

verfügbar ab	01.05.2025
denkmalgeschützt	ja

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	nein
--------------------------	------

