

## Schöne und geräumige 3-Raum-Wohnung in der City

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	712,05 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	7,05 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	277,75 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja
Pflicht zur Stellplatzübernahme	nein
Kautionsbetrag	2.136,15 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 101 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	3
Stellplatzart	Stellplatz

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badezimmer	mit Badewanne, mit Dusche
weitere Räume	Abstellraum
Personenaufzug	nein
Balkon / Terrasse	ja

### Zustandsangaben

Baujahr	1871
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	02.05.2023
gültig bis	02.05.2033
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 92,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 3,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

