

2-RAUM-WOHNUNG AM STADTRAND VON GUBEN

Wohnung -> Miete

Preise

Kaltmiete	468,79 EUR
Kaltmiete pro m ²	6,75 EUR
Warmmiete	608,79 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja
Kaufzinsbetrag	1.406,37 EUR



Flächen

Wohnfläche	ca. 69,45 m ²
Zimmerzahl	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Badezimmer	mit Badewanne, mit Dusche
Keller	ja
Garten /-nutzung	ja



Zustandsangaben

Baujahr	1910
---------	------

Verwaltung

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	F
erstellt am	28.04.2025
gültig bis	28.04.2035
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchs kennwert insgesamt	ca. 185 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja