

## 3-Raum-Dachgeschosswohnung mit wundervollem Ausblick

Dachwohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	414,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Kautionsbetrag	1.242,00 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 69 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	3

### Ausstattung

Befuerung	Gas
Keller	ja

### Zustandsangaben

Baujahr	1891
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	11.08.2023
gültig bis	11.08.2033
Art des Energieausweises	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt	ca. 162 kWh/(m <sup>2</sup> a)



IVEBA GmbH

✉ Frankfurter Str. 45 \ 03172 Guben  
☎ T: 03561-3221 \ F: 03561-3251  
🌐 info@iveba.de \ www.iveba.de

Vertretungsber. Geschäftsführer  
Registergericht: Amtsgericht  
Commerzbank Guben \ IBAN: DE54180500003502111030 \ BIC: WELADED1CBN  
Sparkasse Spree Neiße \ IBAN: DE54180500003502111030 \ BIC: WELADED1CBN  
Steuernummer.: 056/111/02544 \ Umsatzsteuer-ID: DE175369824

DEFFXXX