

2-Raum-Erdgeschoss-Wohnung

Erdgeschosswohnung -> Miete

Preise

Kaltmiete	458,35 EUR
Kaltmiete pro m ²	8,05 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	100,00 EUR
Stellplatzmiete	30,00 EUR
Kautionsbetrag	1.376,55 EUR

Flächen

Wohnfläche	ca. 57 m ²
Zimmerzahl	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Wohnzimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1

Ausstattung

Befuerung	Gas
Küche	Wohnküche, offene Küche
Keller	ja
Balkon / Terrasse	ja

Zustandsangaben

Baujahr	1928
---------	------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	24.03.2023
gültig bis	23.03.2033
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 115,1 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	nein



IVEBA GmbH

✉ Frankfurter Str. 45 \ 03172 Guben
☎ T: 03561-3221 \ F: 03561-3251
📧 info@iveba.de \ www.iveba.de

Vertretungsber. Geschäftsfü
Registergericht: Amtsgerich
Commerzbank Guben \ IBA
Sparkasse Spree Neiße \ IBA
Steuernummer.: 056/111/0

DEFFXXX
ADED1CBN