

## 3-Raum-Wohnung

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	456,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	152,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja
Kautionsbetrag	1.368,00 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	3
Anzahl separater WC's	1

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Badezimmer	mit Fenster
Keller	ja

### Zustandsangaben

Baujahr	1891
---------	------

### Verwaltung

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	10.04.2014
gültig bis	09.04.2024
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 145,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

