



3-Raum-Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss und 1.OG

Maisonette -> Miete

Preise

Kaltmiete	415,80 EUR
Kaltmiete pro m ²	4,50 EUR
Nettokaltmiete	415,80 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	140,00 EUR
Kautionsbetrag	831,60 EUR

Flächen

Wohnfläche	ca. 92,4 m ²
Zimmerzahl	3
Anzahl Wohnzimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	2

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Küche	Wohnküche
Badezimmer	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume	Abstellraum
Garten /-nutzung	ja

Zustandsangaben

Baujahr	1912
---------	------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	E
erstellt am	23.04.2014
gültig bis	22.04.2024
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 156,2 kWh/(m ² a)
Verbrauchskennwert für Heizung	ca. 136,2 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	nein