

GROSSE 2-RAUM WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

Wohnung -> Miete

Preise

Kaltmiete	512,50 EUR
Kaltmiete pro m ²	6,25 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	164,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Kautionsbetrag	1.537,50 EUR

Flächen

Wohnfläche	ca. 82 m ²
Zimmerzahl	2



Ausstattung

Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche
Badezimmer	mit Badewanne, mit Dusche
Keller	nein
Garten /-nutzung	ja
Balkon / Terrasse	nein



Zustandsangaben

Baujahr	1912
Zustandsart	teilweise renoviert

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	E
erstellt am	27.06.2025
gültig bis	27.06.2035
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchs kennwert insgesamt	ca. 219,4 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	nein