

## Geräumige 2-Raum Wohnung

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	414,18 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	127,44 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Kautionsbetrag	1.242,54 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 63,72 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	2
Anzahl Badezimmer	1

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badezimmer	mit Dusche

### Zustandsangaben

Baujahr	1910
---------	------

### Verwaltung

Haustiere	nein
-----------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	E
erstellt am	15.10.2024
gültig bis	14.10.2034
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 135 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

