

## BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN

Büro -> Miete

### Preise

Kaltmiete	299,25 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	4,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	166,25 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja

### Flächen

Anzahl separater WC's	1
Gewerbefläche	ca. 66,5 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Art der Ausstattung	normal
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuерung	Gas

### Zustandsangaben

Baujahr	1920
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	20.11.2018
gültig bis	19.11.2028
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 150 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 39 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Heizung	ca. 62 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

