

## Frisch Sanierte 2-Raum Wohnung

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	495,56 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	152,48 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Kautionsbetrag	1.486,68 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 76,24 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	2
Anzahl Badezimmer	1

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Badezimmer	mit Dusche

### Zustandsangaben

Baujahr	1910
---------	------

### Verwaltung

Haustiere	nein
-----------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	E
erstellt am	15.10.2024
gültig bis	14.10.2034
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 135 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

