



## 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	319,96 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	5,20 EUR
Warmmiete	399,96 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	80,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Stellplatzmiete	20,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme	nein

### Flächen

Wohnfläche	ca. 61,53 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	2
Stellplatzart	Stellplatz

### Ausstattung

Befuerung	Gas
Badezimmer	mit Dusche
Balkon / Terrasse	ja

### Zustandsangaben

Baujahr	1909
---------	------

### Verwaltung

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	18.06.2013
gültig bis	17.06.2023
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 80,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

