



Bürogebäude/Renditeobjekt in Guben zu verkaufen

Bürohaus -> Kauf

Preise

Kaufpreis 190.000,00 EUR

Flächen

Anzahl separater WC's 2
Gewerbefläche ca. 230 m²
Anzahl Gewerbeeinheiten 4
Anzahl Büroeinheiten 4
Grundstücksfläche ca. 477 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung normal
Heizungsart Zentralheizung
Befuerung Gas
Bodenbelag Fliesen, PVC, Teppich
weitere Räume Teeküche
barrierefrei ja
Keller nein
unterkellert nein
Verglasung Wärmeschutz

Zustandsangaben

Zustandsart gepflegt
Sanierungsjahr 2001
Sanierung (in %) 100
Renovierung (in %) 100

Energieausweis

Energieausweis vorhanden ja
erstellt am 26.08.2020
gültig bis 26.08.2030
Art des Energieausweises nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt ca. 198,4 kWh/(m²a)
Verbrauchskennwert für Strom ca. 24 kWh/(m²a)
Verbrauchskennwert für Heizung ca. 141,1 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser nein

