



## Werkstatt/Gewerbefläche in Guben

Gewerbeobjekt -> Miete

### Preise

Kaltmiete	390,24 EUR
Nettokaltmiete	390,24 EUR
Warmmiete	650,40 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer	ja
Betriebs-/ Nebenkosten	260,16 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja

### Flächen

Anzahl separater WC's	1
Gewerbefläche	ca. 130,08 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Art der Ausstattung	normal
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Hackschnitzel
Bodenbelag	Beton, Fliesen
barrierefrei	ja

### Zustandsangaben

Baujahr	1920
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	20.11.2018
gültig bis	19.11.2028
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 150 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 39 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Heizung	ca. 62 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

