



## zentrumsnahe Gewerberäume in Guben

Gewerbeobjekt -> Miete

### Preise

Kaltmiete	1.785,00 EUR
Nettokaltmiete	1.785,00 EUR
Warmmiete	2.601,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer	ja
Betriebs-/ Nebenkosten	816,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja

### Flächen

Anzahl separater WC's	2
Gewerbefläche	ca. 510 m <sup>2</sup>
teilbar ab	ca. 217 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Art der Ausstattung	einfach
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen, Teppich
weitere Räume	Teeküche
barrierefrei	nein

### Zustandsangaben

Baujahr	1920
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	20.11.2018
gültig bis	19.11.2028
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 197 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 49 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Heizung	ca. 83 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

