



## Gewerbefläche in einem Wohn- u. Geschäftshaus

Bürofläche -> Miete

### Preise

Kaltmiete	352,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	130,00 EUR

### Flächen

Gewerbefläche	ca. 70,4 m <sup>2</sup>
---------------	-------------------------

### Zustandsangaben

Baujahr	1912
Zustandsart	teilweise saniert

### Verwaltung

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	E
erstellt am	23.04.2014
gültig bis	22.04.2024
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 156,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Heizung	ca. 136,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	nein