

096/010 Wohnung Miete

**SANIERTE 3-ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG**

Kaltmiete: 560,07 EUR  
 Kaltmiete pro m<sup>2</sup>: 7,00 EUR  
 Warmmiete: 720,07 EUR  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 160,00 EUR  
 Stellplatzmiete: 29,00 EUR  
 Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein  
 Kautionsbetrag: 1.680,21 EUR



083/008 Gewerbeobjekt Miete

**Werkstatt/Gewerbefläche in Guben**

Kaltmiete: 715,00 EUR  
 zzgl. Mehrwertsteuer: ja  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 325,00 EUR  
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja



088/005 Wohnung Miete

**2-Raum-Wohnung in der Altstadt**

Kaltmiete: 330,00 EUR  
 Kaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6,00 EUR  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 110,00 EUR  
 Kautionsbetrag: 990,00 EUR



084/004 Wohnung Miete

**3-Raum-Wohnung in Sembten**

Kaltmiete: 331,26 EUR  
 Kaltmiete pro m<sup>2</sup>: 5,50 EUR  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 70,00 EUR  
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein



034/003 Wohnung Miete

**2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum von Guben**

Kaltmiete: 387,30 EUR  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 110,00 EUR  
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein  
 Stellplatzmiete: 27,50 EUR  
 Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein  
 Kautionsbetrag: 1.161,90 EUR



083/004 Büro Miete

**BÜROFLÄCHE ZU VERMIETEN**

Kaltmiete: 299,25 EUR  
 Kaltmiete pro m<sup>2</sup>: 4,50 EUR  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 166,25 EUR  
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja



083/007 Verkaufsfläche Miete

**zentrumsnahe Ladenfläche in Guben**

Kaltmiete: 1.243,00 EUR  
 Warmmiete: 1.378,60 EUR  
 zzgl. Mehrwertsteuer: ja  
 Betriebs-/ Nebenkosten: 361,60 EUR  
 Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja  
 Kautionsbetrag: 3.051,00 EUR



IVEBA GmbH

✉ Frankfurter Str. 45 \ 03172 Guben  
 ☎ T: 03561-3221 \ F: 03561-3251  
 📩 info@iveba.de \ www.iveba.de

Vertretungsber. Geschäftsführer: Herr Mirko Bärwolf

Registergericht: Amtsgericht Cottbus \ Registrn.: HRB 4201  
 Commerzbank Guben \ IBAN: DE92180400000631088200 \ BIC: COBADEFFXXX  
 Sparkasse Spree Neiße \ IBAN: DE54180500003502111030 \ BIC: WELADED1CBN  
 Steuernummer.: 056/111/02544 \ Umsatzsteuer-ID: DE175369824