



geräumige 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss

Erdgeschosswohnung -> Miete

Preise

Kaltmiete	442,04 EUR
Kaltmiete pro m ²	5,50 EUR
Warmmiete	637,04 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	195,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja
Kautionsbetrag	884,08 EUR

Flächen

Wohnfläche	ca. 80,37 m ²
Zimmerzahl	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badezimmer	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume	Dachboden, Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller	ja
Balkon / Terrasse	ja

Zustandsangaben

Baujahr	1955
Sanierungsjahr	2016

Verwaltung

verfügbar ab	01.07.2020
--------------	------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	D
erstellt am	22.02.2016
gültig bis	21.02.2026
Art des Energieausweises	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt	ca. 128,2 kWh/(m ² a)

