IVEBA
IMMOBILIEN VERMARKTUNGS- UND BAUTRÄGER GMBH

EINFACH GUT WOHNEN

ivd RDM VDM

Schöne und geräumige 3-Raum-Wohnung in der City

Wohnung -> Miete







Preise

Kaltmiete	757,50 EUR
Kaltmiete pro m²	7,50 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	290,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja
Stellplatzmiete	30,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme	nein
Kautionsbetrag	2.272,50 EUR

Flächen

Wohnfläche	ca. 101 m²
Zimmerzahl	3
Stellplatzart	Stellplatz

Ausstattung

Etage	2
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Badezimmer	mit Badewanne, mit Dusche
weitere Räume	Abstellraum
Balkon / Terrasse	ja

Zustandsangaben

Baujahr	1871

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	02.05.2023
gültig bis	02.05.2033
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 92,5 kWh/(m²a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 3,3 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

IVEBA GmbH

Frankfurter Str. 45 \ 03172 Guben
T: 03561-3221 \ F: 03561-3251
info@iveba.de \ www.iveba.de

Vertretungsber. Geschäftsführer: Herr Mirko Bärwolf
Registergericht: Amtsgericht Cottbus \ Registernr.: HRB 4201
Commerzbank Guben \ IBAN: DE92180400000631088200 \ BIC: COBADEFFXXX
Sparkasse Spree Neiße \ IBAN: DE54180500003502111030 \ BIC: WELADED1CBN
Steuernummer.: 056/111/02544 \ Umsatzsteuer-ID: DE175369824