



3-Raum-Wohnung in saniertem Wohnhaus / 2.OG

Wohnung -> Miete

Preise

Kaltmiete	375,21 EUR
Kaltmiete pro m ²	5,50 EUR
Warmmiete	515,21 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	140,00 EUR
Kautionsbetrag	750,42 EUR

Flächen

Wohnfläche	ca. 68,22 m ²
Zimmerzahl	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badezimmer	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume	Dachboden, Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller	ja
Balkon / Terrasse	ja

Zustandsangaben

Baujahr	1955
Sanierungsjahr	2016

Verwaltung

denkmalgeschützt	ja
------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	D
erstellt am	08.02.2016
gültig bis	07.02.2026
Art des Energieausweises	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt	ca. 128 kWh/(m ² a)

