



## 1-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Wohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	165,24 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,80 EUR
Warmmiete	225,24 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	60,00 EUR
Kautionsbetrag	330,48 EUR

### Flächen

Wohnfläche	ca. 24,3 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	1

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	PVC
Küche	Kochecke
Badezimmer	mit Dusche, mit Fenster
Keller	nein
möbliert	teilweise

### Zustandsangaben

Baujahr	1920
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
Energieeffizienzklasse	C
erstellt am	23.04.2014
gültig bis	22.04.2024
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 95 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

