



## Gewerbefläche in einem Wohn- und Geschäftshaus

Büro / Praxis -> Miete

### Preise

Kaltmiete	1.458,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	422,37 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja

### Flächen

Gewerbefläche	ca. 243 m <sup>2</sup>
---------------	------------------------

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
Personenaufzug	ja

### Zustandsangaben

Baujahr	1871
---------	------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	17.01.2013
gültig bis	16.01.2023
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 92,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 3,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja