



zentrumsnahe Ladenfläche in Guben

Verkaufsfläche -> Miete

Preise

Kaltmiete	791,00 EUR
Nettokaltmiete	791,00 EUR
Warmmiete	1.152,60 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer	ja
Betriebs-/ Nebenkosten	361,60 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	ja

Flächen

Anzahl separater WC's	1
Gewerbefläche	ca. 226 m ²
Ladenfläche	ca. 205 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung	normal
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
weitere Räume	Teeküche
barrierefrei	ja

Zustandsangaben

Baujahr	1920
---------	------

Verwaltung

verfügbar ab	01.07.2020
--------------	------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	20.11.2018
gültig bis	19.11.2028
Art des Energieausweises	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	ca. 150 kWh/(m ² a)
Verbrauchskennwert für Strom	ca. 39 kWh/(m ² a)
Verbrauchskennwert für Heizung	ca. 62 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser	ja

