



## Dachgeschosswohnung in Cottbus

Dachwohnung -> Miete

### Preise

Kaltmiete	390,07 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,70 EUR
Nettokaltmiete	390,07 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten	100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten	nein
Stellplatzmiete	25,00 EUR
Kaution	2 Monatsmieten kalt

### Flächen

Wohnfläche	ca. 58,22 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Wohnzimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Stellplatzart	Stellplatz

### Ausstattung

Befuerung	Gas
Bodenbelag	Fliesen, PVC
Badezimmer	mit Dusche, mit Fenster
Keller	ja
Balkon / Terrasse	nein

### Zustandsangaben

Baujahr	1928
---------	------

### Verwaltung

verfügbar ab	01.10.2019
verfügbar ab	ab sofort

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden	ja
erstellt am	21.02.2013
gültig bis	20.02.2023
Art des Energieausweises	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt	ca. 86,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf für Strom	ca. 3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf für Heizung	ca. 83,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)